



Cd. Obregón, Sonora a 29 de mayo de 2025

Mediante el presente documento se culmina el Proceso Competitivo llevado a cabo por el municipio de Cajeme, Sonora, para la obtención de uno o varios financiamientos de largo plazo en la modalidad de crédito simple, por la cantidad de hasta \$100,000,000.00 (Cien Millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de hasta cinco años o sesenta meses. La determinación de la oferta ganadora se realizó considerando la documentación recibida en sobre cerrado y/o correo electrónico por parte de las seis instituciones bancarias invitadas, las cuales fueron recibidas el día 28 de mayo de 2025 según se acredita en la Circular a los bancos participantes del Proceso Competitivo convocado por el municipio de Cajeme, Sonora, publicada en la dirección <https://www.cajeme.gob.mx/webcajeme/wp-content/uploads/2025/05/CIRCULAR-BANCOS-PARTICIPACION.pdf>

El resultado del proceso competitivo señalado se consigna en el Anexo A qué se muestra a continuación.

ANEXO A
Resultados del Proceso Competitivo para Financiamientos
Para la contratación de un crédito simple, de largo plazo por la cantidad
de hasta \$100,000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M.N.)

La suscrita, Ivonne Sánchez Cornejo, en mi carácter de Tesorera Municipal del municipio de Cajeme, Sonora, mismo que acredito mediante la presentación anexa de copia simple del nombramiento y credencial de elector emitida por el Instituto Nacional Electoral, hago constar que tras realizar un proceso competitivo de conformidad con el artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la obligación que se describe en el presente documento, fue la que presentó el costo financiero más bajo, siendo resultado del proceso competitivo iniciado con fecha 2 de mayo determinándose la oferta ganadora el 29 de mayo de 2025, con invitación a seis diferentes instituciones financieras, obteniendo como mínimo Dos ofertas irrevocables.

Al respecto:

I. Información general del Financiamiento.

Tipo de Financiamiento	Contrato de Apertura de Crédito Simple, de largo plazo
Ente Público	Municipio de Cajeme, Sonora
Monto del Financiamiento	Hasta \$100,000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M.N.)
Plazo	Hasta 60 meses o 1,826 días sin exceder del 30 de junio de 2030.
Tipo de Tasa de Interés	Variable, considerando la TIIE de fondeo compuesta por adelantado a 28 días más la sobretasa que corresponda.
Gastos Adicionales	Especificar todos los gastos adicionales y gastos adicionales contingentes del financiamiento.
Destino	Inversiones públicas productivas conforme al Artículo Tercero del Acuerdo número 108 correspondiente a la Sesión Extraordinaria y pública de Cabildo de fecha 25 de marzo de 2025, asentado en Acta Número 31.
Fuente de pago	9.0% (nueve por ciento) del Fondo General de Participaciones
Mecanismo de pago	Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago, pudiendo ser uno vigente o, en su caso, constituir uno nuevo
Garantía	No aplica
Derivado	No aplica
Fecha de consulta de la curva de proyecciones de la tasa de referencia.	Mayo 07 de 2025
Fecha de consulta de la curva de proyecciones de la tasa de intereses TIIE 28	Mayo 07 de 2025



II. Instituciones financieras invitadas.

Institución financiera	Funcionario facultado	Aceptación	Negativa
Banco Nacional de México, S.A.	Martha Lorena Miranda Tapia Mónica Medellín González		X
Banco Mercantil del Norte, S.A.	Alejandro Bustos Cruz Paulina Márquez Carrillo	X	
Banco HSBC	Giancarlo Ciscomani Frenar		X
BBVA México, S.A.	Omar Alejandro García López Daniel Salazar Chávez	X	
BANOBRAS	Eduardo Lagarda Flores		X
Banco Bansi, S.A.	Juan Carlos Miranda Samaniego		X

III. Propuestas de ofertas irrevocables recibidas.

Institución Financiera	Tipo de Obligación	Monto Ofertado (Pesos)	Tasa de Interés		Plazo (Días)		Comisiones (2)	Otros Gastos Adicionales (3)	Gastos Adicionales Contingentes	Perfil de Pago		Tasa Efectiva Anual*	Valor presente de la Oferta Calificada
			Tasa Variable	Sobretasa o Tasa Fija	Total	Gracia (1)				Periodicidad	Crecimiento Amortización (4)		
Banco Mercantil del Norte S.A.	Crédito simple de largo plazo	\$100,000,000	TIIE de fondeo compuesta por adelantado a 28 días	1.18 puntos porcentuales	Hasta 1,826 días sin exceder el 30 de junio de 2030	N.A.	N. A.	N.A.	N.A.	mensual	1.13%	9.3876%	\$102,465,241.69

X



Institución Financiera	Tipo de Obligación	Monto Ofertado (Pesos)	Tasa de Interés		Plazo (Días)		Comisiones (2)	Otros Gastos Adicionales (3)	Gastos Adicionales Contingentes	Perfil de Pago		Tasa Efectiva Anual*	Valor presente de la Oferta Calificada
			Tasa Variable	Sobretasa o Tasa Fija	Total	Gracia (1)				Periodicidad	Crecimiento Amortización (4)		
BBVA MÉXICO, S.A.	Crédito simple de largo plazo	\$100,000,000	TIIE de fondeo compuesta por adelantado a 28 días	0.58 puntos porcentuales	Hasta 1,826 días sin exceder el 30 de junio de 2030	N.A.	N. A.	N. A.	N. A.	mensual	1.13%	8.8007%	\$101,025,938.99

* Calculada por el municipio

1/ El Plazo de gracia deberá indicar si corresponde a intereses o capital o ambas.

2/ El Ente Público deberá señalar el tipo de comisión financiera que se está considerando. En caso de reportar un porcentaje, este deberá ser calculado respecto al Monto Ofertado.

3/ Deberá reportar Gastos Adicionales a las comisiones del crédito. En caso de reportar un porcentaje, este deberá ser calculado respecto al Monto Ofertado; en cualquier otro caso se deberá reportar una cantidad fija.

4/ Deberá ser reportado como porcentaje y corresponder al crecimiento promedio del pago de la misma, conforme a la periodicidad del pago. En caso de ser una amortización constante deberá reportarse como 0%. En caso de no contar con un perfil con patrón definido, se deberá señalar con la leyenda "Perfil Específico", y agregar al presente.

Derivado de lo anterior, se hace del conocimiento que la propuesta ganadora es la ofertada por BBVA MÉXICO, S.A., al presentar el costo financiero más bajo.

ATENTAMENTE

M.A.D.N Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
Tesorera Municipal

Se adjuntan como parte integrante del presente Anexo A dos ofertas irrevocables de Financiamiento, así como las respuestas de las instituciones financieras que decidieron no presentar oferta en este proceso competitivo en los términos del artículo 26 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y los Municipios.





LISTA DE ASISTENCIA: Resultados del Proceso Competitivo para Financiamientos para la contratación de un crédito simple, de largo plazo por la cantidad de hasta \$100,000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M.N.)

NOMBRE	TELEFONO	DEPENDENCIA/ INSTITUCION
Itzonne Sanchez Lomejo	6441151020	TESORERIA
Esdras Alvarez Palma Ortiz	6441-152535	TESORERIA
Paulina Márquez Carillo	6624021976	BANORTE
Charibel Alvarez Espinoza	6471193173	Contraloría
Alegandrina Gomez Villaseca	64470061968	Contraloría
José Alfredo Espinoza Padilla	6421603243	BBVA MEXICO



RESUMEN PROCESO COMPETITIVO DE LARGO PLAZO
CAJEME, SONORA - MAYO 2025

OFERTA GANADORA:	Institución Bancaria	Monto Ofertado	Tasa Efectiva
	BBVA	\$100,000,000.00	8.8007%

OFERTAS

Tasa Efectiva	VP Oferta	Institución Bancaria	Monto Ofertado	Sobretasa Ofertada	Plazo	Periodo de Gracia	Comisión 1	Comisión 2
8.8007%	\$101,025,938.99	BBVA	\$100,000,000.00	0.58%	60 Meses	N/A	N/A	N/A

Tasa Efectiva	VP Oferta	Institución Bancaria	Monto Ofertado	Sobretasa Ofertada	Plazo	Periodo de Gracia	Comisión 1	Comisión 2
9.3876%	\$102,465,241.69	BANORTE	\$100,000,000.00	1.18%	60 Meses	N/A	N/A	N/A



PROCESO COMPETITIVO DE LARGO PLAZO

CAJEME, SONORA - MAYO 2025

Institución Financiera	BBVA MEXICO S.A.	Sobretasa	0.58%	Aforo	1.50	Tasas Efectiva
		Gastos y Comisiones	NA	NA	NA	
Monto Ofertado	\$100,000,000.00	Descripción Gasto y/o Comisión				8.8007%

Pago	Fecha de Pago	Saldo Insoluto	TIIE	Tasa mensual	Amort/Capital	Intereses	Servicio de Deuda	Saldo Final	VP Oferta
	27/06/2025						-	\$100,000,000.00	101,025,938.99
1	30/06/2025	100,000,000.00	8.9451%	0.0794%	\$1,174,077	79,375.55	1,253,452.55	98,825,923.00	
2	31/07/2025	98,825,923.00	8.8092%	0.8085%	\$1,187,344	799,022.18	1,986,366.18	97,638,579.00	
3	31/08/2025	97,638,579.00	8.6671%	0.7963%	\$1,200,761	777,470.39	1,978,231.39	96,437,818.00	
4	30/09/2025	96,437,818.00	8.5735%	0.7628%	\$1,214,330	735,621.88	1,949,951.88	95,223,488.00	
5	31/10/2025	95,223,488.00	8.4789%	0.7801%	\$1,228,051	742,815.67	1,970,866.67	93,995,437.00	
6	30/11/2025	93,995,437.00	8.3948%	0.7479%	\$1,241,928	702,992.10	1,944,920.10	92,753,509.00	
7	31/12/2025	92,753,509.00	8.3284%	0.7671%	\$1,255,962	711,523.35	1,967,485.35	91,497,547.00	
8	31/01/2026	91,497,547.00	8.2623%	0.7614%	\$1,270,155	696,678.65	1,966,833.65	90,227,392.00	
9	28/02/2026	90,227,392.00	8.2173%	0.6842%	\$1,284,507	617,363.82	1,901,870.82	88,942,885.00	
10	31/03/2026	88,942,885.00	8.1840%	0.7547%	\$1,299,022	671,235.41	1,970,257.41	87,643,863.00	
11	30/04/2026	87,643,863.00	8.1523%	0.7277%	\$1,313,701	637,778.97	1,951,479.97	86,330,162.00	
12	31/05/2026	86,330,162.00	8.1197%	0.7491%	\$1,328,546	646,735.01	1,975,281.01	85,001,616.00	
13	30/06/2026	85,001,616.00	8.1142%	0.7245%	\$1,343,559	615,850.10	1,959,409.10	83,658,057.00	
14	31/07/2026	83,658,057.00	8.1157%	0.7488%	\$1,358,741	626,426.27	1,985,167.27	82,299,316.00	
15	31/08/2026	82,299,316.00	8.1178%	0.7490%	\$1,374,095	616,401.71	1,990,496.71	80,925,221.00	
16	30/09/2026	80,925,221.00	8.1202%	0.7250%	\$1,389,622	586,719.99	1,976,341.99	79,535,599.00	
17	31/10/2026	79,535,599.00	8.1230%	0.7494%	\$1,405,325	596,058.97	2,001,383.97	78,130,274.00	
18	30/11/2026	78,130,274.00	8.1259%	0.7255%	\$1,421,205	566,830.14	1,988,035.14	76,709,069.00	
19	31/12/2026	76,709,069.00	8.1291%	0.7500%	\$1,437,264	575,280.67	2,012,544.67	75,271,805.00	
20	31/01/2027	75,271,805.00	8.1323%	0.7502%	\$1,453,505	564,711.26	2,018,216.26	73,818,300.00	
21	28/02/2027	73,818,300.00	8.1354%	0.6779%	\$1,469,930	500,386.11	1,970,316.11	72,348,370.00	
22	31/03/2027	72,348,370.00	8.1387%	0.7508%	\$1,486,540	543,175.70	2,029,715.70	70,861,830.00	
23	30/04/2027	70,861,830.00	8.1419%	0.7268%	\$1,503,338	515,038.92	2,018,376.92	69,358,492.00	
24	31/05/2027	69,358,492.00	8.1452%	0.7513%	\$1,520,326	521,118.44	2,041,444.44	67,838,166.00	
25	30/06/2027	67,838,166.00	8.1670%	0.7289%	\$1,537,506	494,481.74	2,031,987.74	66,300,660.00	
26	31/07/2027	66,300,660.00	8.1935%	0.7555%	\$1,554,879	500,900.34	2,055,779.34	64,745,781.00	

Pago	Fecha de Pago	Saldo Insoluto	TIIE	Tasa mensual	Amort/Capital	Intereses	Servicio de Deuda	Saldo Final	VP Oferta
27	31/08/2027	64,745,781.00	8.2204%	0.7578%	\$1,572,450	490,653.28	2,063,103.28	63,173,331.00	
28	30/09/2027	63,173,331.00	8.2467%	0.7356%	\$1,590,218	464,677.46	2,054,895.46	61,583,113.00	
29	31/10/2027	61,583,113.00	8.2742%	0.7624%	\$1,608,188	469,535.75	2,077,723.75	59,974,925.00	
30	30/11/2027	59,974,925.00	8.3010%	0.7401%	\$1,626,360	443,863.50	2,070,223.50	58,348,565.00	
31	31/12/2027	58,348,565.00	8.3289%	0.7672%	\$1,644,738	447,623.14	2,092,361.14	56,703,827.00	
32	31/01/2028	56,703,827.00	8.3570%	0.7696%	\$1,663,324	436,378.03	2,099,702.03	55,040,503.00	
33	28/02/2028	55,040,503.00	8.3826%	0.6971%	\$1,682,119	383,682.87	2,065,801.87	53,358,384.00	
34	31/03/2028	53,358,384.00	8.4119%	0.7993%	\$1,701,127	426,485.16	2,127,612.16	51,657,257.00	
35	30/04/2028	51,657,257.00	8.4398%	0.7516%	\$1,720,350	388,280.34	2,108,630.34	49,936,907.00	
36	31/05/2028	49,936,907.00	8.4688%	0.7792%	\$1,739,790	389,109.99	2,128,899.99	48,197,117.00	
37	30/06/2028	48,197,117.00	8.5026%	0.7569%	\$1,759,449	364,797.47	2,124,246.47	46,437,668.00	
38	31/07/2028	46,437,668.00	8.5386%	0.7852%	\$1,779,331	364,632.79	2,143,963.79	44,658,337.00	
39	31/08/2028	44,658,337.00	8.5748%	0.7883%	\$1,799,438	352,054.14	2,151,492.14	42,858,899.00	
40	30/09/2028	42,858,899.00	8.6101%	0.7658%	\$1,819,771	328,230.95	2,148,001.95	41,039,128.00	
41	31/10/2028	41,039,128.00	8.6469%	0.7945%	\$1,840,335	326,071.81	2,166,406.81	39,198,793.00	
42	30/11/2028	39,198,793.00	8.6828%	0.7719%	\$1,861,130	302,573.87	2,163,703.87	37,337,663.00	
43	31/12/2028	37,337,663.00	8.7201%	0.8008%	\$1,882,161	299,014.21	2,181,175.21	35,455,502.00	
44	31/01/2029	35,455,502.00	8.7576%	0.8041%	\$1,903,430	285,088.26	2,188,518.26	33,552,072.00	
45	28/02/2029	33,552,072.00	8.7918%	0.7289%	\$1,924,938	244,568.20	2,169,506.20	31,627,134.00	
46	31/03/2029	31,627,134.00	8.8298%	0.8103%	\$1,946,690	256,271.86	2,202,961.86	29,680,444.00	
47	30/04/2029	29,680,444.00	8.8671%	0.7873%	\$1,968,688	233,660.53	2,202,348.53	27,711,756.00	
48	31/05/2029	27,711,756.00	8.9058%	0.8168%	\$1,990,934	226,358.00	2,217,292.00	25,720,822.00	
49	30/06/2029	25,720,822.00	8.9455%	0.7938%	\$2,013,432	204,169.33	2,217,601.33	23,707,390.00	
50	31/07/2029	23,707,390.00	8.9870%	0.8238%	\$2,036,183	195,306.96	2,231,489.96	21,671,207.00	
51	31/08/2029	21,671,207.00	9.0288%	0.8274%	\$2,059,192	179,312.64	2,238,504.64	19,612,015.00	
52	30/09/2029	19,612,015.00	9.0695%	0.8041%	\$2,082,461	157,705.90	2,240,166.90	17,529,554.00	
53	31/10/2029	17,529,554.00	9.1120%	0.8346%	\$2,105,993	146,299.74	2,252,292.74	15,423,561.00	
54	30/11/2029	15,423,561.00	9.1533%	0.8111%	\$2,129,791	125,102.23	2,254,893.23	13,293,770.00	
55	31/12/2029	13,293,770.00	9.1964%	0.8419%	\$2,153,857	111,913.96	2,265,770.96	11,139,913.00	
56	31/01/2030	11,139,913.00	9.2397%	0.8456%	\$2,178,196	94,196.99	2,272,392.99	8,961,717.00	
57	28/02/2030	8,961,717.00	9.2791%	0.7668%	\$2,202,809	68,720.14	2,271,529.14	6,758,908.00	
58	31/03/2030	6,758,908.00	9.3230%	0.8528%	\$2,227,701	57,637.09	2,285,338.09	4,531,207.00	
59	30/04/2030	4,531,207.00	9.3659%	0.8288%	\$2,252,874	37,555.73	2,290,429.73	2,278,333.00	
60	30/05/2030	2,278,333.00	9.4091%	0.8324%	\$2,278,333	18,965.35	2,297,298.35	-	



PROCESO COMPETITIVO DE LARGO PLAZO CAJEME, SONORA - MAYO 2025

Institución Financiera	BANORTE S.A.	Sobretasa	1.18%	Aforo	2.0	Tasa Efectiva
		Gastos y Comisiones	NA	NA	NA	
Monto Ofertado	\$100,000,000.00	Descripción Gasto y/o Comisión				9.3876%

Pago	Fecha de Pago	Saldo Insoluto	TIIE	Tasa mensual	Amort/Capital	Intereses	Servicio de Deuda	Saldo Final	VP Oferta
	27/06/2025						-	\$100,000,000.00	102,465,241.69
1	30/06/2025	100,000,000.00	8.9451%	0.0844%	\$1,174,077	84,375.55	1,258,452.55	98,825,923.00	
2	31/07/2025	98,825,923.00	8.8092%	0.8602%	\$1,187,344	850,082.24	2,037,426.24	97,638,579.00	
3	31/08/2025	97,638,579.00	8.6671%	0.8479%	\$1,200,761	827,916.99	2,028,677.99	96,437,818.00	
4	30/09/2025	96,437,818.00	8.5735%	0.8128%	\$1,214,330	783,840.79	1,998,170.79	95,223,488.00	
5	31/10/2025	95,223,488.00	8.4789%	0.8317%	\$1,228,051	792,014.48	2,020,065.48	93,995,437.00	
6	30/11/2025	93,995,437.00	8.3948%	0.7979%	\$1,241,928	749,989.82	1,991,917.82	92,753,509.00	
7	31/12/2025	92,753,509.00	8.3284%	0.8188%	\$1,255,962	759,446.00	2,015,408.00	91,497,547.00	
8	31/01/2026	91,497,547.00	8.2623%	0.8131%	\$1,270,155	743,952.38	2,014,107.38	90,227,392.00	
9	28/02/2026	90,227,392.00	8.2173%	0.7309%	\$1,284,507	659,469.94	1,943,976.94	88,942,885.00	
10	31/03/2026	88,942,885.00	8.1840%	0.8063%	\$1,299,022	717,189.23	2,016,211.23	87,643,863.00	
11	30/04/2026	87,643,863.00	8.1523%	0.7777%	\$1,313,701	681,600.90	1,995,301.90	86,330,162.00	
12	31/05/2026	86,330,162.00	8.1197%	0.8008%	\$1,328,546	691,338.93	2,019,884.93	85,001,616.00	
13	30/06/2026	85,001,616.00	8.1142%	0.7745%	\$1,343,559	658,350.91	2,001,909.91	83,658,057.00	
14	31/07/2026	83,658,057.00	8.1157%	0.8005%	\$1,358,741	669,649.60	2,028,390.60	82,299,316.00	
15	31/08/2026	82,299,316.00	8.1178%	0.8006%	\$1,374,095	658,923.02	2,033,018.02	80,925,221.00	
16	30/09/2026	80,925,221.00	8.1202%	0.7750%	\$1,389,622	627,182.60	2,016,804.60	79,535,599.00	
17	31/10/2026	79,535,599.00	8.1230%	0.8011%	\$1,405,325	637,152.36	2,042,477.36	78,130,274.00	
18	30/11/2026	78,130,274.00	8.1259%	0.7755%	\$1,421,205	605,895.28	2,027,100.28	76,709,069.00	
19	31/12/2026	76,709,069.00	8.1291%	0.8016%	\$1,437,264	614,913.69	2,052,177.69	75,271,805.00	
20	31/01/2027	75,271,805.00	8.1323%	0.8019%	\$1,453,505	603,601.69	2,057,106.69	73,818,300.00	
21	28/02/2027	73,818,300.00	8.1354%	0.7245%	\$1,469,930	534,834.65	2,004,764.65	72,348,370.00	
22	31/03/2027	72,348,370.00	8.1387%	0.8024%	\$1,486,540	580,555.69	2,067,095.69	70,861,830.00	
23	30/04/2027	70,861,830.00	8.1419%	0.7768%	\$1,503,338	550,469.83	2,053,807.83	69,358,492.00	
24	31/05/2027	69,358,492.00	8.1452%	0.8030%	\$1,520,326	556,953.66	2,077,279.66	67,838,166.00	
25	30/06/2027	67,838,166.00	8.1670%	0.7789%	\$1,537,506	528,400.83	2,065,906.83	66,300,660.00	
26	31/07/2027	66,300,660.00	8.1935%	0.8072%	\$1,554,879	535,155.68	2,090,034.68	64,745,781.00	

Pago	Fecha de Pago	Saldo Insoluto	TIIE	Tasa mensual	Amort/Capital	Intereses	Servicio de Deuda	Saldo Final	VP Oferta
27	31/08/2027	64,745,781.00	8.2204%	0.8095%	\$1,572,450	524,105.26	2,096,555.26	63,173,331.00	
28	30/09/2027	63,173,331.00	8.2467%	0.7856%	\$1,590,218	496,264.13	2,086,482.13	61,583,113.00	
29	31/10/2027	61,583,113.00	8.2742%	0.8141%	\$1,608,188	501,353.69	2,109,541.69	59,974,925.00	
30	30/11/2027	59,974,925.00	8.3010%	0.7901%	\$1,626,360	473,850.97	2,100,210.97	58,348,565.00	
31	31/12/2027	58,348,565.00	8.3289%	0.8188%	\$1,644,738	477,769.90	2,122,507.90	56,703,827.00	
32	31/01/2028	56,703,827.00	8.3570%	0.8212%	\$1,663,324	465,675.01	2,128,999.01	55,040,503.00	
33	28/02/2028	55,040,503.00	8.3826%	0.7438%	\$1,682,119	409,368.44	2,091,487.44	53,358,384.00	
34	31/03/2028	53,358,384.00	8.4119%	0.8526%	\$1,701,127	454,942.96	2,156,069.96	51,657,257.00	
35	30/04/2028	51,657,257.00	8.4398%	0.8016%	\$1,720,350	414,108.97	2,134,458.97	49,936,907.00	
36	31/05/2028	49,936,907.00	8.4688%	0.8309%	\$1,739,790	414,910.73	2,154,700.73	48,197,117.00	
37	30/06/2028	48,197,117.00	8.5026%	0.8069%	\$1,759,449	388,896.03	2,148,345.03	46,437,668.00	
38	31/07/2028	46,437,668.00	8.5386%	0.8369%	\$1,779,331	388,625.59	2,167,956.59	44,658,337.00	
39	31/08/2028	44,658,337.00	8.5748%	0.8400%	\$1,799,438	375,127.61	2,174,565.61	42,858,899.00	
40	30/09/2028	42,858,899.00	8.6101%	0.8158%	\$1,819,771	349,660.40	2,169,431.40	41,039,128.00	
41	31/10/2028	41,039,128.00	8.6469%	0.8462%	\$1,840,335	347,275.36	2,187,610.36	39,198,793.00	
42	30/11/2028	39,198,793.00	8.6828%	0.8219%	\$1,861,130	322,173.26	2,183,303.26	37,337,663.00	
43	31/12/2028	37,337,663.00	8.7201%	0.8525%	\$1,882,161	318,305.33	2,200,466.33	35,455,502.00	
44	31/01/2029	35,455,502.00	8.7576%	0.8557%	\$1,903,430	303,406.94	2,206,836.94	33,552,072.00	
45	28/02/2029	33,552,072.00	8.7918%	0.7756%	\$1,924,938	260,225.83	2,185,163.83	31,627,134.00	
46	31/03/2029	31,627,134.00	8.8298%	0.8620%	\$1,946,690	272,612.54	2,219,302.54	29,680,444.00	
47	30/04/2029	29,680,444.00	8.8671%	0.8373%	\$1,968,688	248,500.75	2,217,188.75	27,711,756.00	
48	31/05/2029	27,711,756.00	8.9058%	0.8685%	\$1,990,934	240,675.74	2,231,609.74	25,720,822.00	
49	30/06/2029	25,720,822.00	8.9455%	0.8438%	\$2,013,432	217,029.74	2,230,461.74	23,707,390.00	
50	31/07/2029	23,707,390.00	8.9870%	0.8755%	\$2,036,183	207,555.78	2,243,738.78	21,671,207.00	
51	31/08/2029	21,671,207.00	9.0288%	0.8791%	\$2,059,192	190,509.43	2,249,701.43	19,612,015.00	
52	30/09/2029	19,612,015.00	9.0695%	0.8541%	\$2,082,461	167,511.91	2,249,972.91	17,529,554.00	
53	31/10/2029	17,529,554.00	9.1120%	0.8863%	\$2,105,993	155,356.68	2,261,349.68	15,423,561.00	
54	30/11/2029	15,423,561.00	9.1533%	0.8611%	\$2,129,791	132,814.01	2,262,605.01	13,293,770.00	
55	31/12/2029	13,293,770.00	9.1964%	0.8935%	\$2,153,857	118,782.41	2,272,639.41	11,139,913.00	
56	31/01/2030	11,139,913.00	9.2397%	0.8972%	\$2,178,196	99,952.62	2,278,148.62	8,961,717.00	
57	28/02/2030	8,961,717.00	9.2791%	0.8135%	\$2,202,809	72,902.28	2,275,711.28	6,758,908.00	
58	31/03/2030	6,758,908.00	9.3230%	0.9044%	\$2,227,701	61,129.19	2,288,830.19	4,531,207.00	
59	30/04/2030	4,531,207.00	9.3659%	0.8788%	\$2,252,874	39,821.34	2,292,695.34	2,278,333.00	
60	30/05/2030	2,278,333.00	9.4091%	0.8824%	\$2,278,333	20,104.52	2,298,437.52	-	



PROCESO COMPETITIVO DE LARGO PLAZO CAJEME, SONORA - MAYO 2025

Institución Financiera	BBVA MEXICO S.A.	Sobretasa	0.58%	Aforo	1.50	Tasas Efectiva
		Gastos y Comisiones	NA	NA	NA	
Monto Ofertado	\$100,000,000.00	Descripción Gasto y/o Comisión				8.8007%

Pago	Fecha de Pago	Saldo Insoluto	TIIE	Tasa mensual	Amort/Capital	Intereses	Servicio de Deuda	Saldo Final	VP Oferta
	27/06/2025						-	\$100,000,000.00	101,025,938.99
1	30/06/2025	100,000,000.00	8.9451%	0.0794%	\$1,174,077	79,375.55	1,253,452.55	98,825,923.00	
2	31/07/2025	98,825,923.00	8.8092%	0.8085%	\$1,187,344	799,022.18	1,986,366.18	97,638,579.00	
3	31/08/2025	97,638,579.00	8.6671%	0.7963%	\$1,200,761	777,470.39	1,978,231.39	96,437,818.00	
4	30/09/2025	96,437,818.00	8.5735%	0.7628%	\$1,214,330	735,621.88	1,949,951.88	95,223,488.00	
5	31/10/2025	95,223,488.00	8.4789%	0.7801%	\$1,228,051	742,815.67	1,970,866.67	93,995,437.00	
6	30/11/2025	93,995,437.00	8.3948%	0.7479%	\$1,241,928	702,992.10	1,944,920.10	92,753,509.00	
7	31/12/2025	92,753,509.00	8.3284%	0.7671%	\$1,255,962	711,523.35	1,967,485.35	91,497,547.00	
8	31/01/2026	91,497,547.00	8.2623%	0.7614%	\$1,270,155	696,678.65	1,966,833.65	90,227,392.00	
9	28/02/2026	90,227,392.00	8.2173%	0.6842%	\$1,284,507	617,363.82	1,901,870.82	88,942,885.00	
10	31/03/2026	88,942,885.00	8.1840%	0.7547%	\$1,299,022	671,235.41	1,970,257.41	87,643,863.00	
11	30/04/2026	87,643,863.00	8.1523%	0.7277%	\$1,313,701	637,778.97	1,951,479.97	86,330,162.00	
12	31/05/2026	86,330,162.00	8.1197%	0.7491%	\$1,328,546	646,735.01	1,975,281.01	85,001,616.00	
13	30/06/2026	85,001,616.00	8.1142%	0.7245%	\$1,343,559	615,850.10	1,959,409.10	83,658,057.00	
14	31/07/2026	83,658,057.00	8.1157%	0.7488%	\$1,358,741	626,426.27	1,985,167.27	82,299,316.00	
15	31/08/2026	82,299,316.00	8.1178%	0.7490%	\$1,374,095	616,401.71	1,990,496.71	80,925,221.00	
16	30/09/2026	80,925,221.00	8.1202%	0.7250%	\$1,389,622	586,719.99	1,976,341.99	79,535,599.00	
17	31/10/2026	79,535,599.00	8.1230%	0.7494%	\$1,405,325	596,058.97	2,001,383.97	78,130,274.00	
18	30/11/2026	78,130,274.00	8.1259%	0.7255%	\$1,421,205	566,830.14	1,988,035.14	76,709,069.00	
19	31/12/2026	76,709,069.00	8.1291%	0.7500%	\$1,437,264	575,280.67	2,012,544.67	75,271,805.00	
20	31/01/2027	75,271,805.00	8.1323%	0.7502%	\$1,453,505	564,711.26	2,018,216.26	73,818,300.00	
21	28/02/2027	73,818,300.00	8.1354%	0.6779%	\$1,469,930	500,386.11	1,970,316.11	72,348,370.00	
22	31/03/2027	72,348,370.00	8.1387%	0.7508%	\$1,486,540	543,175.70	2,029,715.70	70,861,830.00	
23	30/04/2027	70,861,830.00	8.1419%	0.7268%	\$1,503,338	515,038.92	2,018,376.92	69,358,492.00	
24	31/05/2027	69,358,492.00	8.1452%	0.7513%	\$1,520,326	521,118.44	2,041,444.44	67,838,166.00	
25	30/06/2027	67,838,166.00	8.1670%	0.7289%	\$1,537,506	494,481.74	2,031,987.74	66,300,660.00	
26	31/07/2027	66,300,660.00	8.1935%	0.7555%	\$1,554,879	500,900.34	2,055,779.34	64,745,781.00	

Pago	Fecha de Pago	Saldo Insoluto	TIIE	Tasa mensual	Amort/Capital	Intereses	Servicio de Deuda	Saldo Final	VP Oferta
27	31/08/2027	64,745,781.00	8.2204%	0.7578%	\$1,572,450	490,653.28	2,063,103.28	63,173,331.00	
28	30/09/2027	63,173,331.00	8.2467%	0.7356%	\$1,590,218	464,677.46	2,054,895.46	61,583,113.00	
29	31/10/2027	61,583,113.00	8.2742%	0.7624%	\$1,608,188	469,535.75	2,077,723.75	59,974,925.00	
30	30/11/2027	59,974,925.00	8.3010%	0.7401%	\$1,626,360	443,863.50	2,070,223.50	58,348,565.00	
31	31/12/2027	58,348,565.00	8.3289%	0.7672%	\$1,644,738	447,623.14	2,092,361.14	56,703,827.00	
32	31/01/2028	56,703,827.00	8.3570%	0.7696%	\$1,663,324	436,378.03	2,099,702.03	55,040,503.00	
33	28/02/2028	55,040,503.00	8.3826%	0.6971%	\$1,682,119	383,682.87	2,065,801.87	53,358,384.00	
34	31/03/2028	53,358,384.00	8.4119%	0.7993%	\$1,701,127	426,485.16	2,127,612.16	51,657,257.00	
35	30/04/2028	51,657,257.00	8.4398%	0.7516%	\$1,720,350	388,280.34	2,108,630.34	49,936,907.00	
36	31/05/2028	49,936,907.00	8.4688%	0.7792%	\$1,739,790	389,109.99	2,128,899.99	48,197,117.00	
37	30/06/2028	48,197,117.00	8.5026%	0.7569%	\$1,759,449	364,797.47	2,124,246.47	46,437,668.00	
38	31/07/2028	46,437,668.00	8.5386%	0.7852%	\$1,779,331	364,632.79	2,143,963.79	44,658,337.00	
39	31/08/2028	44,658,337.00	8.5748%	0.7883%	\$1,799,438	352,054.14	2,151,492.14	42,858,899.00	
40	30/09/2028	42,858,899.00	8.6101%	0.7658%	\$1,819,771	328,230.95	2,148,001.95	41,039,128.00	
41	31/10/2028	41,039,128.00	8.6469%	0.7945%	\$1,840,335	326,071.81	2,166,406.81	39,198,793.00	
42	30/11/2028	39,198,793.00	8.6828%	0.7719%	\$1,861,130	302,573.87	2,163,703.87	37,337,663.00	
43	31/12/2028	37,337,663.00	8.7201%	0.8008%	\$1,882,161	299,014.21	2,181,175.21	35,455,502.00	
44	31/01/2029	35,455,502.00	8.7576%	0.8041%	\$1,903,430	285,088.26	2,188,518.26	33,552,072.00	
45	28/02/2029	33,552,072.00	8.7918%	0.7289%	\$1,924,938	244,568.20	2,169,506.20	31,627,134.00	
46	31/03/2029	31,627,134.00	8.8298%	0.8103%	\$1,946,690	256,271.86	2,202,961.86	29,680,444.00	
47	30/04/2029	29,680,444.00	8.8671%	0.7873%	\$1,968,688	233,660.53	2,202,348.53	27,711,756.00	
48	31/05/2029	27,711,756.00	8.9058%	0.8168%	\$1,990,934	226,358.00	2,217,292.00	25,720,822.00	
49	30/06/2029	25,720,822.00	8.9455%	0.7938%	\$2,013,432	204,169.33	2,217,601.33	23,707,390.00	
50	31/07/2029	23,707,390.00	8.9870%	0.8238%	\$2,036,183	195,306.96	2,231,489.96	21,671,207.00	
51	31/08/2029	21,671,207.00	9.0288%	0.8274%	\$2,059,192	179,312.64	2,238,504.64	19,612,015.00	
52	30/09/2029	19,612,015.00	9.0695%	0.8041%	\$2,082,461	157,705.90	2,240,166.90	17,529,554.00	
53	31/10/2029	17,529,554.00	9.1120%	0.8346%	\$2,105,993	146,299.74	2,252,292.74	15,423,561.00	
54	30/11/2029	15,423,561.00	9.1533%	0.8111%	\$2,129,791	125,102.23	2,254,893.23	13,293,770.00	
55	31/12/2029	13,293,770.00	9.1964%	0.8419%	\$2,153,857	111,913.96	2,265,770.96	11,139,913.00	
56	31/01/2030	11,139,913.00	9.2397%	0.8456%	\$2,178,196	94,196.99	2,272,392.99	8,961,717.00	
57	28/02/2030	8,961,717.00	9.2791%	0.7668%	\$2,202,809	68,720.14	2,271,529.14	6,758,908.00	
58	31/03/2030	6,758,908.00	9.3230%	0.8528%	\$2,227,701	57,637.09	2,285,338.09	4,531,207.00	
59	30/04/2030	4,531,207.00	9.3659%	0.8288%	\$2,252,874	37,555.73	2,290,429.73	2,278,333.00	
60	30/05/2030	2,278,333.00	9.4091%	0.8324%	\$2,278,333	18,965.35	2,297,298.35	-	



PROCESO COMPETITIVO DE LARGO PLAZO CAJEME, SONORA - MAYO 2025

Institución Financiera	BANORTE S.A.	Sobretasa	1.18%	Aforo	2.0	Tasa Efectiva
		Gastos y Comisiones	NA	NA	NA	
Monto Ofertado	\$100,000,000.00	Descripción Gasto y/o Comisión				9.3876%

Pago	Fecha de Pago	Saldo Insoluto	TIIE	Tasa mensual	Amort/Capital	Intereses	Servicio de Deuda	Saldo Final	VP Oferta
	27/06/2025						-	\$100,000,000.00	102,465,241.69
1	30/06/2025	100,000,000.00	8.9451%	0.0844%	\$1,174,077	84,375.55	1,258,452.55	98,825,923.00	
2	31/07/2025	98,825,923.00	8.8092%	0.8602%	\$1,187,344	850,082.24	2,037,426.24	97,638,579.00	
3	31/08/2025	97,638,579.00	8.6671%	0.8479%	\$1,200,761	827,916.99	2,028,677.99	96,437,818.00	
4	30/09/2025	96,437,818.00	8.5735%	0.8128%	\$1,214,330	783,840.79	1,998,170.79	95,223,488.00	
5	31/10/2025	95,223,488.00	8.4789%	0.8317%	\$1,228,051	792,014.48	2,020,065.48	93,995,437.00	
6	30/11/2025	93,995,437.00	8.3948%	0.7979%	\$1,241,928	749,989.82	1,991,917.82	92,753,509.00	
7	31/12/2025	92,753,509.00	8.3284%	0.8188%	\$1,255,962	759,446.00	2,015,408.00	91,497,547.00	
8	31/01/2026	91,497,547.00	8.2623%	0.8131%	\$1,270,155	743,952.38	2,014,107.38	90,227,392.00	
9	28/02/2026	90,227,392.00	8.2173%	0.7309%	\$1,284,507	659,469.94	1,943,976.94	88,942,885.00	
10	31/03/2026	88,942,885.00	8.1840%	0.8063%	\$1,299,022	717,189.23	2,016,211.23	87,643,863.00	
11	30/04/2026	87,643,863.00	8.1523%	0.7777%	\$1,313,701	681,600.90	1,995,301.90	86,330,162.00	
12	31/05/2026	86,330,162.00	8.1197%	0.8008%	\$1,328,546	691,338.93	2,019,884.93	85,001,616.00	
13	30/06/2026	85,001,616.00	8.1142%	0.7745%	\$1,343,559	658,350.91	2,001,909.91	83,658,057.00	
14	31/07/2026	83,658,057.00	8.1157%	0.8005%	\$1,358,741	669,649.60	2,028,390.60	82,299,316.00	
15	31/08/2026	82,299,316.00	8.1178%	0.8006%	\$1,374,095	658,923.02	2,033,018.02	80,925,221.00	
16	30/09/2026	80,925,221.00	8.1202%	0.7750%	\$1,389,622	627,182.60	2,016,804.60	79,535,599.00	
17	31/10/2026	79,535,599.00	8.1230%	0.8011%	\$1,405,325	637,152.36	2,042,477.36	78,130,274.00	
18	30/11/2026	78,130,274.00	8.1259%	0.7755%	\$1,421,205	605,895.28	2,027,100.28	76,709,069.00	
19	31/12/2026	76,709,069.00	8.1291%	0.8016%	\$1,437,264	614,913.69	2,052,177.69	75,271,805.00	
20	31/01/2027	75,271,805.00	8.1323%	0.8019%	\$1,453,505	603,601.69	2,057,106.69	73,818,300.00	
21	28/02/2027	73,818,300.00	8.1354%	0.7245%	\$1,469,930	534,834.65	2,004,764.65	72,348,370.00	
22	31/03/2027	72,348,370.00	8.1387%	0.8024%	\$1,486,540	580,555.69	2,067,095.69	70,861,830.00	
23	30/04/2027	70,861,830.00	8.1419%	0.7768%	\$1,503,338	550,469.83	2,053,807.83	69,358,492.00	
24	31/05/2027	69,358,492.00	8.1452%	0.8030%	\$1,520,326	556,953.66	2,077,279.66	67,838,166.00	
25	30/06/2027	67,838,166.00	8.1670%	0.7789%	\$1,537,506	528,400.83	2,065,906.83	66,300,660.00	
26	31/07/2027	66,300,660.00	8.1935%	0.8072%	\$1,554,879	535,155.68	2,090,034.68	64,745,781.00	

Pago	Fecha de Pago	Saldo Insoluto	TIIE	Tasa mensual	Amort/Capital	Intereses	Servicio de Deuda	Saldo Final	VP Oferta
27	31/08/2027	64,745,781.00	8.2204%	0.8095%	\$1,572,450	524,105.26	2,096,555.26	63,173,331.00	
28	30/09/2027	63,173,331.00	8.2467%	0.7856%	\$1,590,218	496,264.13	2,086,482.13	61,583,113.00	
29	31/10/2027	61,583,113.00	8.2742%	0.8141%	\$1,608,188	501,353.69	2,109,541.69	59,974,925.00	
30	30/11/2027	59,974,925.00	8.3010%	0.7901%	\$1,626,360	473,850.97	2,100,210.97	58,348,565.00	
31	31/12/2027	58,348,565.00	8.3289%	0.8188%	\$1,644,738	477,769.90	2,122,507.90	56,703,827.00	
32	31/01/2028	56,703,827.00	8.3570%	0.8212%	\$1,663,324	465,675.01	2,128,999.01	55,040,503.00	
33	28/02/2028	55,040,503.00	8.3826%	0.7438%	\$1,682,119	409,368.44	2,091,487.44	53,358,384.00	
34	31/03/2028	53,358,384.00	8.4119%	0.8526%	\$1,701,127	454,942.96	2,156,069.96	51,657,257.00	
35	30/04/2028	51,657,257.00	8.4398%	0.8016%	\$1,720,350	414,108.97	2,134,458.97	49,936,907.00	
36	31/05/2028	49,936,907.00	8.4688%	0.8309%	\$1,739,790	414,910.73	2,154,700.73	48,197,117.00	
37	30/06/2028	48,197,117.00	8.5026%	0.8069%	\$1,759,449	388,896.03	2,148,345.03	46,437,668.00	
38	31/07/2028	46,437,668.00	8.5386%	0.8369%	\$1,779,331	388,625.59	2,167,956.59	44,658,337.00	
39	31/08/2028	44,658,337.00	8.5748%	0.8400%	\$1,799,438	375,127.61	2,174,565.61	42,858,899.00	
40	30/09/2028	42,858,899.00	8.6101%	0.8158%	\$1,819,771	349,660.40	2,169,431.40	41,039,128.00	
41	31/10/2028	41,039,128.00	8.6469%	0.8462%	\$1,840,335	347,275.36	2,187,610.36	39,198,793.00	
42	30/11/2028	39,198,793.00	8.6828%	0.8219%	\$1,861,130	322,173.26	2,183,303.26	37,337,663.00	
43	31/12/2028	37,337,663.00	8.7201%	0.8525%	\$1,882,161	318,305.33	2,200,466.33	35,455,502.00	
44	31/01/2029	35,455,502.00	8.7576%	0.8557%	\$1,903,430	303,406.94	2,206,836.94	33,552,072.00	
45	28/02/2029	33,552,072.00	8.7918%	0.7756%	\$1,924,938	260,225.83	2,185,163.83	31,627,134.00	
46	31/03/2029	31,627,134.00	8.8298%	0.8620%	\$1,946,690	272,612.54	2,219,302.54	29,680,444.00	
47	30/04/2029	29,680,444.00	8.8671%	0.8373%	\$1,968,688	248,500.75	2,217,188.75	27,711,756.00	
48	31/05/2029	27,711,756.00	8.9058%	0.8685%	\$1,990,934	240,675.74	2,231,609.74	25,720,822.00	
49	30/06/2029	25,720,822.00	8.9455%	0.8438%	\$2,013,432	217,029.74	2,230,461.74	23,707,390.00	
50	31/07/2029	23,707,390.00	8.9870%	0.8755%	\$2,036,183	207,555.78	2,243,738.78	21,671,207.00	
51	31/08/2029	21,671,207.00	9.0288%	0.8791%	\$2,059,192	190,509.43	2,249,701.43	19,612,015.00	
52	30/09/2029	19,612,015.00	9.0695%	0.8541%	\$2,082,461	167,511.91	2,249,972.91	17,529,554.00	
53	31/10/2029	17,529,554.00	9.1120%	0.8863%	\$2,105,993	155,356.68	2,261,349.68	15,423,561.00	
54	30/11/2029	15,423,561.00	9.1533%	0.8611%	\$2,129,791	132,814.01	2,262,605.01	13,293,770.00	
55	31/12/2029	13,293,770.00	9.1964%	0.8935%	\$2,153,857	118,782.41	2,272,639.41	11,139,913.00	
56	31/01/2030	11,139,913.00	9.2397%	0.8972%	\$2,178,196	99,952.62	2,278,148.62	8,961,717.00	
57	28/02/2030	8,961,717.00	9.2791%	0.8135%	\$2,202,809	72,902.28	2,275,711.28	6,758,908.00	
58	31/03/2030	6,758,908.00	9.3230%	0.9044%	\$2,227,701	61,129.19	2,288,830.19	4,531,207.00	
59	30/04/2030	4,531,207.00	9.3659%	0.8788%	\$2,252,874	39,821.34	2,292,695.34	2,278,333.00	
60	30/05/2030	2,278,333.00	9.4091%	0.8824%	\$2,278,333	20,104.52	2,298,437.52	-	

CARTA OFERTA

Cajeme Sonora, a 28 de mayo de 2025.

MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA
TESORERA MUNICIPAL
M.A.D.N. Y C.P. Ivonne Sánchez Cornejo
P R E S E N T E.-

Ref.: Oferta irrevocable y en firme

BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, a través de sus apoderados legales debidamente facultados, en respuesta a la invitación realizada por La Tesorera Municipal del Municipio de Cajeme, Sonora, mediante oficio No. TMC/0560/2025, de fecha 2 de mayo de 2025, y alcance mediante Circular PC/CJM/01/2025 de fecha 09 de mayo del 2025, presenta la siguiente Oferta, para contratar con el Municipio de Cajeme perteneciente al Estado de Sonora, bajo las mejores condiciones de mercado, una obligación a largo plazo, por un monto de hasta **\$100'000,000.00 (Cien Millones de Pesos 00/100 Moneda Nacional)**.

La Institución Financiera manifiesta que la presente Oferta es **irrevocable y en firme**; cuenta con una vigencia de **60 (sesenta) días naturales**, a partir de su presentación al Municipio dentro del Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, y tiene las siguientes características:

I. Información General del Financiamiento:

Acreditante:	BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.
Acreditado:	El Municipio de Cajeme, Sonora ("El Municipio")
Tipo de contrato:	Contrato de Apertura de Crédito Simple
Monto ofertado y Moneda:	Hasta \$100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N.).
Plazo del Financiamiento:	El plazo del contrato, hasta 5 (cinco) años, equivalente a 60 (sesenta) meses, es decir 1,826 (mil ochocientos veintiséis) días naturales, contados a partir de la firma del contrato de crédito y hasta el 30 (treinta) de junio de 2030 (dos mil treinta).
Periodo de Gracia:	Sin periodo de gracia.
Destino:	Inversión Pública Productiva de conformidad al Decreto No. 44 (cuarenta y cuatro) publicado con fecha 8 (ocho) de mayo de 2025 (dos mil veinticinco).
Plazo y Forma de disposición:	Una o varias disposiciones y hasta 3 (tres) meses posteriores al cumplimiento de las condiciones suspensivas (prorrogable por 3 (tres) meses adicionales) a solicitud del Municipio y con la justificación correspondiente.
Perfil de amortizaciones de capital:	Pagos de capital, mensuales con un incremento en la amortización de 1.13% (uno punto trece por ciento) conforme a la tabla de pagos propuesta por el municipio, que se agrega como anexo 1 .
Periodicidad de pago de los intereses:	Mensual vencido.



Tipo de Tasa de Interés.	Tasa de interés variable. Se integra con la tasa de referencia de las Bases de Licitación más el Margen Aplicable (sobretasa).																																																																																																																																																																																						
Tasa de interés ofertada:	Tasa inicial: TIIE Fondeo Compuesta por adelantado a 28 días más 0.58% (cero punto cincuenta y ocho por ciento), ligada a la calificación quirografaria de mayor riesgo con la que cuenta el Municipio "A.mx", posteriormente considerando que la estructura del Crédito se califique por una agencia externa, se aplicará el Margen Aplicable con Calificación al Crédito. En caso de no obtener la calificación al Crédito en 60 días a partir de la firma del contrato (prorrogable), la tasa se referenciará a la columna (2) Margen Aplicable sin Calificación al Crédito. De acuerdo al escalonado siguiente: <table><tr><th colspan="5">CALIFICACIONES DEL MUNICIPIO O CALIFICACION A LA ESTRUCTURA</th><th>Margen Aplicable con Calificación al Crédito (1)</th><th>Margen Aplicable sin Calificación al Crédito (2)</th></tr><tr><th>S&P</th><th>Moody's</th><th>Fitch</th><th>HR Ratings</th><th>VERUM</th><th></th><th></th></tr><tr><td>mxAAA</td><td>AAA.mx</td><td>AAA (mex)</td><td>HR AAA</td><td>AAA/M</td><td>0.58%</td><td>0.66%</td></tr><tr><td>mxAA+</td><td>AA+.mx</td><td>AA+ (mex)</td><td>HR AA+</td><td>AA+/M</td><td>0.58%</td><td>0.66%</td></tr><tr><td>mxAA</td><td>AA.mx</td><td>AA (mex)</td><td>HR AA</td><td>AA-/M</td><td>0.58%</td><td>0.66%</td></tr><tr><td>mxAA-</td><td>AA-.mx</td><td>AA- (mex)</td><td>HR AA-</td><td>AA-/M</td><td>0.58%</td><td>0.68%</td></tr><tr><td>mxA+</td><td>A+.mx</td><td>A+ (mex)</td><td>HR A+</td><td>A+/M</td><td>0.58%</td><td>0.68%</td></tr><tr><td>mxA</td><td>A.mx</td><td>A (mex)</td><td>HR A</td><td>A/M</td><td>0.58%</td><td>0.68%</td></tr><tr><td>mxA-</td><td>A-.mx</td><td>A- (mex)</td><td>HR A-</td><td>A-/M</td><td>0.68%</td><td>0.78%</td></tr><tr><td>mxBBB+</td><td>BBB+.mx</td><td>BBB+ (mex)</td><td>HR BBB+</td><td>BBB+/M</td><td>0.78%</td><td>0.88%</td></tr><tr><td>mxBBB</td><td>BBB.mx</td><td>BBB (mex)</td><td>HR BBB</td><td>BBB/M</td><td>0.93%</td><td>1.03%</td></tr><tr><td>mxBBB-</td><td>BBB-.mx</td><td>BBB- (mex)</td><td>HR BBB-</td><td>BBB-/M</td><td>1.08%</td><td>1.18%</td></tr><tr><td>mxBB+</td><td>BB+.mx</td><td>BB+ (mex)</td><td>HR BB+</td><td>BB+/M</td><td>1.23%</td><td>1.33%</td></tr><tr><td>mxBB</td><td>BB.mx</td><td>BB (mex)</td><td>HR BB</td><td>BB/M</td><td>1.43%</td><td>1.53%</td></tr><tr><td>mxBB-</td><td>BB-.mx</td><td>BB- (mex)</td><td>HR BB-</td><td>BB-/M</td><td>1.63%</td><td>1.73%</td></tr><tr><td>mxB+</td><td>B+.mx</td><td>B+ (mex)</td><td>HR B+</td><td>B+/M</td><td>1.83%</td><td>1.93%</td></tr><tr><td>mxB</td><td>B.mx</td><td>B (mex)</td><td>HR B</td><td>B/M</td><td>2.13%</td><td>2.23%</td></tr><tr><td>mxB-</td><td>B-.mx</td><td>B- (mex)</td><td>HR B-</td><td>B-/M</td><td>2.43%</td><td>2.53%</td></tr><tr><td>mxCCC+</td><td>CCC+.mx</td><td>CCC+ (mex)</td><td></td><td></td><td>2.73%</td><td>2.83%</td></tr><tr><td>mxCCC</td><td>CCC.mx</td><td>CCC (mex)</td><td></td><td></td><td>3.03%</td><td>3.13%</td></tr><tr><td>mxCCC-</td><td>CCC-.mx</td><td>CCC- (mex)</td><td></td><td></td><td>3.33%</td><td>3.43%</td></tr><tr><td>mxCC</td><td>CC.mx</td><td>CC (mex)</td><td></td><td></td><td>3.63%</td><td>3.73%</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>HR C+</td><td></td><td>3.93%</td><td>4.03%</td></tr><tr><td>mxC</td><td>C.mx</td><td>C (mex)</td><td>HR C</td><td>C/M</td><td>4.23%</td><td>4.33%</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>HR C-</td><td></td><td>4.53%</td><td>4.63%</td></tr><tr><td colspan="5">No calificado</td><td>4.57%</td><td>4.67%</td></tr></table>	CALIFICACIONES DEL MUNICIPIO O CALIFICACION A LA ESTRUCTURA					Margen Aplicable con Calificación al Crédito (1)	Margen Aplicable sin Calificación al Crédito (2)	S&P	Moody's	Fitch	HR Ratings	VERUM			mxAAA	AAA.mx	AAA (mex)	HR AAA	AAA/M	0.58%	0.66%	mxAA+	AA+.mx	AA+ (mex)	HR AA+	AA+/M	0.58%	0.66%	mxAA	AA.mx	AA (mex)	HR AA	AA-/M	0.58%	0.66%	mxAA-	AA-.mx	AA- (mex)	HR AA-	AA-/M	0.58%	0.68%	mxA+	A+.mx	A+ (mex)	HR A+	A+/M	0.58%	0.68%	mxA	A.mx	A (mex)	HR A	A/M	0.58%	0.68%	mxA-	A-.mx	A- (mex)	HR A-	A-/M	0.68%	0.78%	mxBBB+	BBB+.mx	BBB+ (mex)	HR BBB+	BBB+/M	0.78%	0.88%	mxBBB	BBB.mx	BBB (mex)	HR BBB	BBB/M	0.93%	1.03%	mxBBB-	BBB-.mx	BBB- (mex)	HR BBB-	BBB-/M	1.08%	1.18%	mxBB+	BB+.mx	BB+ (mex)	HR BB+	BB+/M	1.23%	1.33%	mxBB	BB.mx	BB (mex)	HR BB	BB/M	1.43%	1.53%	mxBB-	BB-.mx	BB- (mex)	HR BB-	BB-/M	1.63%	1.73%	mxB+	B+.mx	B+ (mex)	HR B+	B+/M	1.83%	1.93%	mxB	B.mx	B (mex)	HR B	B/M	2.13%	2.23%	mxB-	B-.mx	B- (mex)	HR B-	B-/M	2.43%	2.53%	mxCCC+	CCC+.mx	CCC+ (mex)			2.73%	2.83%	mxCCC	CCC.mx	CCC (mex)			3.03%	3.13%	mxCCC-	CCC-.mx	CCC- (mex)			3.33%	3.43%	mxCC	CC.mx	CC (mex)			3.63%	3.73%				HR C+		3.93%	4.03%	mxC	C.mx	C (mex)	HR C	C/M	4.23%	4.33%				HR C-		4.53%	4.63%	No calificado					4.57%	4.67%
CALIFICACIONES DEL MUNICIPIO O CALIFICACION A LA ESTRUCTURA					Margen Aplicable con Calificación al Crédito (1)	Margen Aplicable sin Calificación al Crédito (2)																																																																																																																																																																																	
S&P	Moody's	Fitch	HR Ratings	VERUM																																																																																																																																																																																			
mxAAA	AAA.mx	AAA (mex)	HR AAA	AAA/M	0.58%	0.66%																																																																																																																																																																																	
mxAA+	AA+.mx	AA+ (mex)	HR AA+	AA+/M	0.58%	0.66%																																																																																																																																																																																	
mxAA	AA.mx	AA (mex)	HR AA	AA-/M	0.58%	0.66%																																																																																																																																																																																	
mxAA-	AA-.mx	AA- (mex)	HR AA-	AA-/M	0.58%	0.68%																																																																																																																																																																																	
mxA+	A+.mx	A+ (mex)	HR A+	A+/M	0.58%	0.68%																																																																																																																																																																																	
mxA	A.mx	A (mex)	HR A	A/M	0.58%	0.68%																																																																																																																																																																																	
mxA-	A-.mx	A- (mex)	HR A-	A-/M	0.68%	0.78%																																																																																																																																																																																	
mxBBB+	BBB+.mx	BBB+ (mex)	HR BBB+	BBB+/M	0.78%	0.88%																																																																																																																																																																																	
mxBBB	BBB.mx	BBB (mex)	HR BBB	BBB/M	0.93%	1.03%																																																																																																																																																																																	
mxBBB-	BBB-.mx	BBB- (mex)	HR BBB-	BBB-/M	1.08%	1.18%																																																																																																																																																																																	
mxBB+	BB+.mx	BB+ (mex)	HR BB+	BB+/M	1.23%	1.33%																																																																																																																																																																																	
mxBB	BB.mx	BB (mex)	HR BB	BB/M	1.43%	1.53%																																																																																																																																																																																	
mxBB-	BB-.mx	BB- (mex)	HR BB-	BB-/M	1.63%	1.73%																																																																																																																																																																																	
mxB+	B+.mx	B+ (mex)	HR B+	B+/M	1.83%	1.93%																																																																																																																																																																																	
mxB	B.mx	B (mex)	HR B	B/M	2.13%	2.23%																																																																																																																																																																																	
mxB-	B-.mx	B- (mex)	HR B-	B-/M	2.43%	2.53%																																																																																																																																																																																	
mxCCC+	CCC+.mx	CCC+ (mex)			2.73%	2.83%																																																																																																																																																																																	
mxCCC	CCC.mx	CCC (mex)			3.03%	3.13%																																																																																																																																																																																	
mxCCC-	CCC-.mx	CCC- (mex)			3.33%	3.43%																																																																																																																																																																																	
mxCC	CC.mx	CC (mex)			3.63%	3.73%																																																																																																																																																																																	
			HR C+		3.93%	4.03%																																																																																																																																																																																	
mxC	C.mx	C (mex)	HR C	C/M	4.23%	4.33%																																																																																																																																																																																	
			HR C-		4.53%	4.63%																																																																																																																																																																																	
No calificado					4.57%	4.67%																																																																																																																																																																																	

Tasa efectiva:	9.80% (Nueve punto ochenta por ciento). Calculada el día 7 de mayo de 2025. De acuerdo a los "Lineamientos para el cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y los Entes Públicos".
Fuente de pago:	Los Recursos a otorgar como fuente de pago son el 9.0% (nueve por ciento) de la totalidad de las Participaciones que le corresponden al Municipio derivadas del Fondo General de Participaciones a que se refiere el artículo 2º de la Ley de Coordinación Fiscal, y en términos de lo dispuesto por el artículo 9º de la misma Ley de Coordinación Fiscal, o cualquier otro fondo que lo sustituya o complementa de tiempo en tiempo que le corresponden a los Municipios. El aforo mínimo es de 2.0x a 1.0 sobre el Servicio de la Deuda (Capital e Intereses).
Mecanismo o vehículo de pago:	Se constituirá por un Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago pudiendo ser uno vigente o , en su caso constituirse uno nuevo.
Instrumento Derivado:	No aplica.
Gastos Adicionales, Gastos Adicionales Contingentes y comisiones:	Sin Gastos Adicionales, sin Gastos Adicionales Contingentes y sin comisiones
Pagos Anticipados	Sin penalidad, considerando que los prepagos se deberán realizar en Fecha de Pago de Capital e Intereses.
Cumplimiento de Condiciones precedentes a la disposición del crédito.	El plazo para el cumplimiento de las condiciones suspensivas es de hasta 90 días contados a partir de la firma del contrato de crédito, prorrogable por periodos iguales, con la justificación correspondiente.
Tasa de Interés Moratoria:	Ordinaria por el factor 2 (dos).
Fondo de Reserva:	El Crédito contará, con un fondo de reserva que será por el equivalente a 1.5 (un punto cinco) a 1 (uno) sobre servicio de deuda del financiamiento (Capital e Interés) mensual. Deba cubrirse con recursos propios del municipio o de las participaciones afectadas, a más tardar en la fecha de pago inmediata siguiente a la primera disposición. No se emplearán recursos del Financiamiento para constituir el Fondo de Reserva. En caso de que el Fondo de Reserva sea utilizado, deberá ser reconstituido a más tardar en la siguiente fecha de pago.
Oportunidad de la entrega de los recursos:	Una vez cubiertas las condiciones suspensivas o de disposición contenidas en el contrato de crédito.

Condiciones previas a la disposición de los recursos.	Se enlistan más adelante.
Obligaciones de Hacer y No Hacer	Se enlistan más adelante.
Consideraciones Adicionales	Se enlistan más adelante.

II. Condiciones precedentes para la disposición del crédito:

Para que "EL MUNICIPIO", pueda hacer uso del "Crédito", deberá de manera previa:

- 1) Entregar a "EL BANCO" un ejemplar original del Contrato de "Crédito" debidamente firmado que contenga el sello de inscripción u original de la constancia de inscripción en el Registro de Deuda Pública del Estado de Sonora y/o en el registro que lo sustituya o complemento de conformidad con la normatividad aplicable.
- 2) Inscribir el contrato en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (el "Registro Público Único") y entregar a "EL BANCO" la constancia que acredite la inscripción en el referido registro.
- 3) Entregar a "EL BANCO" la instrucción irrevocable que "EL MUNICIPIO" haga a la Secretaría de Finanzas del Estado de Sonora (con constancia de recibido), para que dicha dependencia Estatal transfiera al "Fideicomiso" el 9.0% (nueve por ciento) de los derechos sobre las participaciones que en ingresos federales le corresponden a "EL MUNICIPIO" derivadas del Fondo General de participaciones. A este respecto queda entendido que dicho porcentaje de afectación deberá brindar una cobertura mensual mínima durante toda la vigencia del "Crédito" de 2.0 (dos punto cero) a 1 (uno) sobre el Servicio de Deuda (capital e intereses).
- 4) Entregar a "EL BANCO" la constancia de inscripción emitida por el "Fiduciario" del "Fideicomiso" en la cual conste que "EL BANCO" derivado del otorgamiento del "Crédito" tiene la calidad de Fideicomisario en Primer Lugar. Dicha constancia deberá señalar que el 9.0% (nueve por ciento) de los derechos sobre las participaciones que en ingresos federales le corresponden a "EL MUNICIPIO" derivadas del Fondo General de participaciones, se encuentra afectado al "Fideicomiso" como fuente de pago del "Crédito".
- 5) Entregar a "EL BANCO" escrito firmado por el Presidente Municipal el Lic. Carlos Javier Lamarque Cano y la Tesorera Municipal la M.A.D.N. y C.P. Ivonne Sánchez Cornejo, señalando los conceptos de inversión pública productiva que serán desarrollados con los recursos del "Crédito".
- 6) Que "EL BANCO" reciba del "Fiduciario" del "Fideicomiso" una constancia donde el "Fiduciario" certifique que la suma de los porcentajes de participaciones fideicomitadas asignadas de financiamientos previamente inscritos más el porcentaje de participaciones fideicomitadas asignadas al "Crédito" cuyo registro se solicita, sea inferior o igual al 100% (cien por ciento) de las participaciones fideicomitadas.
- 7) Entregar a "EL BANCO" documento firmado por la Tesorera Municipal la M.A.D.N. y C.P. Ivonne Sánchez Cornejo, que contenga el resultado del análisis comparativo de las propuestas de las Instituciones y en el que conste que la oferta irrevocable realizada por "EL BANCO" fue la que representó las mejores condiciones de mercado en términos del artículo 26 y 29 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios. Dicho documento deberá presentarse en los términos previstos en los Lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios (en lo sucesivo los "Lineamientos"). El formato a utilizar podrá ser conforme a los Anexos de los "Lineamientos" atendiendo a las características del Financiamiento u Obligación a contratar.

8) Entregar a "EL BANCO" por parte de "EL MUNICIPIO" el documento que certifique que "EL MUNICIPIO", a la fecha de firma del contrato, no tiene celebrados con el Estado de Sonora convenios de compensación de las participaciones que en ingresos federales le corresponden derivadas del Fondo General de participaciones que pudieran afectar el 9.0% (nueve por ciento) que servirá como fuente de pago del "Crédito".

9) Entregar a "EL BANCO" constancia emitida por la Secretaría de Finanzas del Estado de Sonora, en la que se haga constar el saldo insoluto de las deudas a cargo de "EL MUNICIPIO" así como el porcentaje de afectación sobre las participaciones federales de "EL MUNICIPIO" derivadas del Fondo General de participaciones y que se encuentran afectas como fuente o garantía de pago de dichas deudas. Para que "EL MUNICIPIO" pueda hacer uso del "Crédito" la constancia emitida por la Secretaría de Finanzas deberá reflejar que al menos existe un 9.0% (nueve por ciento) de participaciones disponibles que servirán como fuente de pago del "Crédito", en caso contrario el "Crédito" no podrá ser dispuesto.

10) Entregar a "EL BANCO" escrito firmado por el Presidente Municipal el Lic. Carlos Javier Lamarque Cano y la Tesorera Municipal la M.A.D.N. y C.P. Ivonne Sánchez Cornejo que señale que se cumplieron previos a la contratación del contrato todos los requisitos y formalidades previstos por las legislaciones vigentes para la contratación del "Crédito".

III. Obligaciones de Hacer y No Hacer:

OBLIGACIONES DE HACER.

1. Entregar a "EL BANCO" su cuenta pública anual dentro de los 120 (ciento veinte) días naturales posteriores al cierre de su ejercicio fiscal.

2. Entregar a "EL BANCO" dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes al cierre de cada semestre, estados financieros internos que incluyan balance, estados de resultados y relaciones analíticas de sus principales cuentas de activo pasivo.

3. Informar a "EL BANCO" dentro de los 10 (diez) naturales siguientes a partir de su acontecimiento de cualquier evento que pudiera afectar, afecte o menoscabe la situación financiera actual o incurra en alguna de las causas de vencimiento anticipado de este contrato, informando además de las acciones y medidas que se vayan a tomar al respecto

4. Incluir en el presupuesto de egresos correspondiente las erogaciones necesarias para el pago de principal e intereses del "Crédito".

5. Mantendrá y hará que el "Fiduciario" mantenga dentro del patrimonio del "Fideicomiso" y como fuente de pago del "Crédito" el 9.0% (nueve por ciento) de las participaciones que en ingresos federales le corresponden derivadas del Fondo General de participaciones. A este respecto queda entendido de que dicho porcentaje de afectación deberá brindar una cobertura mensual mínima durante la vigencia del "Crédito" de 2.0 (dos punto cero) a 1 (uno) sobre el Servicio de Deuda (capital e intereses).

6. Entregar una calificación específica al Crédito en un plazo de 60 días, contados a partir de la firma del contrato, plazo que podrá prorrogarse por un periodo igual. En caso de no obtener la calificación al Crédito en el plazo señalado, la tasa de referencia se aplicará conforme a la columna (2) Margen Aplicable sin Calificación al Crédito.

7. Establecer y mantener dentro del patrimonio del "Fideicomiso" un Fondo de Reserva debiendo en todo momento guardar dicho importe una cobertura mensual mínima durante toda la vigencia del "Crédito" de 1.5 (un punto cinco) a 1 (uno) sobre servicio de deuda del financiamiento (Capital e Interés) con recursos propios



del Municipio o de las participaciones afectadas, a más tardar en la fecha de pago inmediata siguiente a la primera disposición. No se emplearán recursos del Financiamiento para constituir el Fondo de Reserva.

En caso que, el Fondo de Reserva sea utilizado, deberá ser reconstituido a más tardar en la siguiente fecha de pago.

OBLIGACIONES DE NO HACER.

"EL MUNICIPIO", sin autorización de "EL BANCO" no podrá:

1. Otorgar préstamos y/o garantías a terceros que pudieren afectar las obligaciones de pago establecidas en el contrato.
2. Contratar pasivos con costo financiero, cuyos montos y garantías pudieran afectar las obligaciones de pago establecidas en este contrato.
3. Celebrar con el Estado de Sonora convenios de compensación que afecten el 9.0% (nueve por ciento) de las participaciones que en ingresos federales le corresponden a "EL MUNICIPIO" del Fondo General de participaciones y que se aportan al "Fideicomiso" como fuente de pago del "Crédito".

IV. Causas de vencimiento anticipado

"EL BANCO" podrá dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago del importe insoluto del "Crédito" y sus accesorios, obligándose "EL MUNICIPIO" al pago inmediato del monto total insoluto del "Crédito" y sus accesorios, mediante declaración por escrito entregada a "EL MUNICIPIO", en cualquiera de los siguientes casos (cada uno de dichos casos, una "Causa de Vencimiento Anticipado"), sin necesidad de demanda, resolución o diligencia judicial u otra notificación de cualquier naturaleza, a las cuales "EL MUNICIPIO" renuncia expresamente:

Si "EL MUNICIPIO" no pagase puntual e íntegramente alguna amortización de principal, o los intereses devengados, o comisiones o gastos que se causen en virtud del contrato y en relación con el "Crédito" (cada uno de dichos eventos constituirá una "Causa de Vencimiento Anticipado").

1. Si "EL MUNICIPIO" faltare al cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones bajo el contrato, incluyendo sin limitar las obligaciones de hacer y de no hacer estipuladas en el contrato.
2. Si el "Fideicomiso" perdiera parte o la totalidad de su patrimonio, se extingue o termina antes del pago total del "Crédito".
3. Si "EL MUNICIPIO" o cualquier tercero lleva a cabo cualquier acto jurídico tendiente a invalidar, nulificar, extinguir o liquidar el "Fideicomiso", o cualquier acto tendiente a instruir la no entrega de los derechos sobre las participaciones fideicomitadas.
4. Si cualquier Fideicomisario en Primer Lugar del "Fideicomiso" presenta al "Fiduciario" una Notificación de Vencimiento Anticipado de su crédito.

V. Consideraciones adicionales

JURISDICCIÓN: Para el caso de que existiere controversia respecto a la interpretación, ejecución y cumplimiento del contrato, "LAS PARTES" se someten a las Leyes y Tribunales con residencia en la Ciudad de México, renunciando a cualquier fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les pudiera corresponder.

Los presentes términos y condiciones son enunciativos y no limitativos. Están elaborados en apego a la Normativa de BBVA vigente, y a la autorización de nuestra área interna correspondiente, describen los aspectos generales en los que deberá contratarse el Crédito.

Atentamente,

**BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO.**



Por: OMAR ALEJANDRO GARCÍA LÓPEZ.
Cargo: Apoderado Legal.



Por: DANIEL SALAZAR CHÁVEZ.
Cargo: Apoderado Legal.

ANEXO 1

TABLA DE AMORTIZACIONES

Pago	SALDO	Amortización
1	100,000,000	1,174,077
2	98,825,923	1,187,344
3	97,638,579	1,200,761
4	96,437,818	1,214,330
5	95,223,489	1,228,051
6	93,995,437	1,241,928
7	92,753,509	1,255,962
8	91,497,547	1,270,155
9	90,227,392	1,284,507
10	88,942,885	1,299,022
11	87,643,863	1,313,701
12	86,330,161	1,328,546
13	85,001,615	1,343,559
14	83,658,057	1,358,741
15	82,299,316	1,374,095
16	80,925,221	1,389,622
17	79,535,599	1,405,325
18	78,130,275	1,421,205
19	76,709,070	1,437,264
20	75,271,806	1,453,505
21	73,818,300	1,469,930
22	72,348,370	1,486,540
23	70,861,830	1,503,338
24	69,358,492	1,520,326
25	67,838,166	1,537,506
26	66,300,660	1,554,879
27	64,745,781	1,572,450
28	63,173,331	1,590,218
29	61,583,113	1,608,188
30	59,974,925	1,626,360
31	58,348,565	1,644,738
32	56,703,827	1,663,324
33	55,040,504	1,682,119
34	53,358,384	1,701,127
35	51,657,257	1,720,350
36	49,936,907	1,739,790
37	48,197,118	1,759,449

Pago	SALDO	Amortización
38	46,437,668	1,779,331
39	44,658,337	1,799,438
40	42,858,899	1,819,771
41	41,039,128	1,840,335
42	39,198,793	1,861,130
43	37,337,663	1,882,161
44	35,455,501	1,903,430
45	33,552,072	1,924,938
46	31,627,133	1,946,690
47	29,680,443	1,968,688
48	27,711,755	1,990,934
49	25,720,821	2,013,432
50	23,707,390	2,036,183
51	21,671,206	2,059,192
52	19,612,014	2,082,461
53	17,529,553	2,105,993
54	15,423,560	2,129,791
55	13,293,769	2,153,857
56	11,139,912	2,178,196
57	8,961,716	2,202,809
58	6,758,907	2,227,701
59	4,531,206	2,252,874
60	2,278,332	2,278,332
Suma:		100,000,000

Ciudad Obregón, Son, a 28 de mayo de 2025.

H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME, ESTADO DE SONORA.

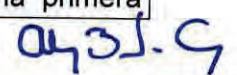
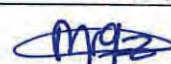
AT'N.: Ivonne Sanchez Cornejo

Tesorera Municipal.

Ref.: Proceso competitivo de largo plazo

Por medio de la presente y a nombre de Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (BANORTE), dando respuesta a la invitación mediante oficio No. TMC/0561/2025 de fecha 2 de mayo de 2025 y la circular PC/CJM/01/2025 de fecha 9 de mayo de 2025 referente a la Convocatoria para que ese Municipio adquiriera un financiamiento de largo plazo por un monto de hasta \$100,000,000.00 M.N. (Cien millones de pesos 00/100 M.N.) destinado a Inversión Pública Productiva relacionada con la infraestructura de agua potable y alcantarillado así como la adquisición de equipos conforme a las autorizaciones correspondientes, se presenta la Oferta en los siguientes términos:

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.	
Acreditado:	Municipio de Cajeme, Sonora.
Acreditante:	Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
Monto Ofertado:	El monto de la presente propuesta de Crédito es hasta \$100,000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100) M.N.
Periodo de Disposición:	Hasta 120 (ciento veinte) días, contados a partir de que se cumplan las condiciones suspensivas del Contrato de Crédito. El plazo de disposición podrá prorrogarse, previa solicitud por escrito del Municipio en los términos previstos en el contrato que se celebre para formalizar el Crédito.
Plazo del Financiamiento:	Hasta 60 meses o 1,826 días a partir de la firma del Contrato de Crédito, sin exceder del 30 de junio de 2030.
Amortización de Capital:	Hasta 60 pagos mensuales con un incremento mensual en la amortización de 1.13%, pagadero el último día hábil de cada mes, sin que la última amortización exceda del 30 de junio de 2030. Se Anexa tabla de pagos.
Pago de Interés:	Mensual vencido sobre el saldo insoluto a partir de la primera

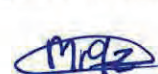
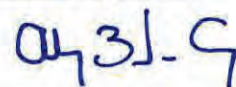


	disposición, sin exceder del 30 de junio de 2030.
Disposición del Crédito:	Mediante una o varias disposiciones, una vez que se cumplan las siguientes condiciones previas de disposición: 1. Que el Municipio entregue al Banco un ejemplar original del Contrato del Crédito debidamente firmado por las partes, ratificado (con costo a cargo de BANORTE) e inscrito en el Registro Municipal, Registro Estatal y en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios que lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables. 2. Que el Fideicomiso que celebre o haya celebrado el Municipio para constituir el mecanismo de fuente de pago de las obligaciones que deriven del Crédito con cargo a los recursos del FGP, se encuentre a entera satisfacción del Banco, y se le entregue original o copia certificada del mismo al Banco. 3. Entregar copia simple o certificada del acuse de la instrucción irrevocable que emita el Municipio a la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora en las ventanillas competentes, a efecto de que se hagan llegar los recursos del porcentaje establecido del FGP para el pago del Crédito a la cuenta del Fideicomiso. 4. Que el fiduciario del Fideicomiso emita y entregue al Banco un ejemplar original de la Constancia de Inscripción que le otorgue al Banco la calidad de Fideicomisario en Primer Lugar, respecto de los ingresos que le correspondan a el Municipio del FGP, que se asignen como fuente de pago de las obligaciones que deriven del Crédito. 5. Que se suscriba el o los pagarés correspondientes a las disposiciones del Crédito que realice el Municipio. 6. Notificación por parte de un funcionario debidamente facultado del Municipio, respecto a que en la Fecha de Disposición respectiva no existe una Causa de Vencimiento Anticipado. 7. Que el Municipio entregue una certificación emitida por el titular de la Tesorería, mediante la que manifieste que no existe ni se encuentra vigente un Efecto Material Adverso. Estas condiciones deberán ser cumplidas en hasta 60 (sesenta) días naturales, contados a partir de la fecha de firma del contrato que se celebre para formalizar el Crédito. Este plazo podrá prorrogarse las veces que sea necesario y hasta por un periodo



0431-9

	igual al originalmente otorgado, siempre que previamente al vencimiento, el Municipio presente una solicitud con la debida justificación.																																	
Periodo de Disposición del Crédito:	Hasta 120 (ciento veinte) días, contados a partir de que se cumplan las condiciones suspensivas. El plazo de disposición podrá prorrogarse, previa solicitud por escrito del Municipio en los términos previstos en el contrato que se celebre para formalizar el Crédito.																																	
Tasa de Interés Ofertada:	Variable considerando la TIEF (tasa de interés interbancaria de equilibrio de fondeo), compuesta por adelantado a 28 días, más una sobretasa de 1.18% (uno punto dieciocho por ciento) , en los niveles de AAA hasta A inclusive para la calificación del Crédito o del Municipio. <table><tr><th colspan="2">CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO (O MUNICIPIO)</th><th>SOBRETASA PARA CADA CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO (EN PUNTOS PORCENTUALES)</th></tr><tr><td>AAA</td><td>Aaa</td><td>1.18%</td></tr><tr><td>AA+</td><td>Aa1</td><td>1.18%</td></tr><tr><td>AA</td><td>Aa2</td><td>1.18%</td></tr><tr><td>AA-</td><td>Aa3</td><td>1.18%</td></tr><tr><td>A+</td><td>A1</td><td>1.18%</td></tr><tr><td>A</td><td>A2</td><td>1.18%</td></tr><tr><td>A-</td><td>A3</td><td>1.70%</td></tr><tr><td>BBB+</td><td>Baa1</td><td>2.22%</td></tr><tr><td>BBB o menor</td><td>Baa2 o menor</td><td>2.73%</td></tr><tr><td>Sin Calificación</td><td>Sin Calificación</td><td>3.25%</td></tr></table>	CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO (O MUNICIPIO)		SOBRETASA PARA CADA CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO (EN PUNTOS PORCENTUALES)	AAA	Aaa	1.18%	AA+	Aa1	1.18%	AA	Aa2	1.18%	AA-	Aa3	1.18%	A+	A1	1.18%	A	A2	1.18%	A-	A3	1.70%	BBB+	Baa1	2.22%	BBB o menor	Baa2 o menor	2.73%	Sin Calificación	Sin Calificación	3.25%
CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO (O MUNICIPIO)		SOBRETASA PARA CADA CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO (EN PUNTOS PORCENTUALES)																																
AAA	Aaa	1.18%																																
AA+	Aa1	1.18%																																
AA	Aa2	1.18%																																
AA-	Aa3	1.18%																																
A+	A1	1.18%																																
A	A2	1.18%																																
A-	A3	1.70%																																
BBB+	Baa1	2.22%																																
BBB o menor	Baa2 o menor	2.73%																																
Sin Calificación	Sin Calificación	3.25%																																
Calificaciones de Calidad Crediticia del Crédito:	El Municipio podrá (pero no estará obligado) a obtener al menos 1 (una) calificación crediticia del Financiamiento, otorgadas por una institución calificadora autorizada por la CNBV. En el supuesto de que el Municipio decida calificar el Crédito, podrá obtener las calificaciones en cualquier tiempo durante su vigencia.																																	
Tasa Efectiva:	9.43% (Nueve punto cuarenta y tres por ciento). Tomando como referencia la curva de TIEE de Fondeo compuesta por adelantado a 28 días calculada el día 7 de mayo de 2025.																																	
Gastos Adicionales y Gatos Adicionales Contingentes:	No se contemplan gastos adicionales ni gastos adicionales contingentes.																																	
Recurso a Otorgar Como Fuente de Pago:	Hasta el 9% (Nueve por ciento) del Fondo General de Participaciones que le corresponden al Municipio durante la vigencia																																	

	del crédito.
Mecanismo de Pago:	El Mecanismo de pago se constituirá por un Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago, pudiendo ser uno vigente o, en su caso, constituir uno nuevo.
Fondo de Reserva:	Deberá constituirse En un periodo maximo de 30 días a partir de la primera disposición, podrá ser constituido con recursos propios o provenientes del FGP, según se establezca en el Fideicomiso Saldo Objetivo: 1.5 veces el servicio de deuda mensual durante la vigencia del crédito. Reconstitución: En un plazo maximo de 30 días a partir de su utilización, podrá ser reconstituido con recursos propios o provenientes del FGP, según se establezca en el Fideicomiso.
Aforo Contractual:	Deberá mantenerse un mínimo de 1.5 veces el servicio de la deuda mensual.
Contratación de Instrumentos Derivados:	No se considera la obligación a cargo del Municipio de contratar instrumentos derivados o coberturas de tasas de interés de cualquier tipo, sin perjuicio de la facultad del Municipio para contratarlos, en el momento que lo considere oportuno y por los plazos que considere convenientes.
Garantía de Pago Oportuno:	Sin Garantía.

Manifestamos que la Oferta contenida en la presente constituye una Oferta incondicional, con carácter obligatorio, en firme e irrevocable: (i) cuenta con todos los requerimientos aprobatorios de los órganos internos de BANORTE, (ii) cuenta con una vigencia de 60 (sesenta) días naturales, a partir de la fecha de su presentación al Municipio, y (iii) los términos establecidos no están sujetos a condiciones adicionales a los que se indican en la presente propuesta.

BANORTE, a quien representamos es una Institución de Banca Múltiple mexicana, debidamente constituida, existente y autorizada para fungir como tal, bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, cuya constitución y estatutos sociales vigentes, constan en los instrumentos que, según se hace constar en la ley y que a la fecha no se han hecho más modificaciones estatutarias. Asimismo cuenta con la capacidad y facultades suficientes para participar en la Convocatoria en términos del Decreto de Autorización y demás leyes aplicables y, en caso de resultar Ganador, para suscribir y obligarse en términos de los Documentos de la Operación.

Alejandro Bustos Cruz y Paulina Marquez Carrillo, en nuestro carácter de representantes legales de BANORTE, identificándonos para tal efecto, en términos de la Convocatoria, con la documentación que en copia fotostática agrego a la presente; contamos con facultades de representación otorgadas por BANORTE, según consta en los instrumentos que en copia simple

 0431.9

agregamos a la presente como **Anexo "1"**; y que dichas facultades no nos han sido revocadas, limitadas o de forma alguna modificadas y se encuentran vigentes.

Atentamente,

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.



Alejandro Bustos Cruz
Apoderado legal



Paulina Marquez Carrillo
Apoderado legal

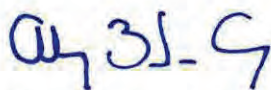
ANEXO TABLA DE PAGOS

Pago	Saldo	Amortización
1	100,000,000	1,174,077
2	98,825,923	1,187,344
3	97,638,579	1,200,761
4	96,437,818	1,214,330
5	95,223,489	1,228,051
6	93,995,437	1,241,928
7	92,753,509	1,255,962
8	91,497,547	1,270,155
9	90,227,392	1,284,507
10	88,942,885	1,299,022
11	87,643,863	1,313,701
12	86,330,161	1,328,546
13	85,001,615	1,343,559
14	83,658,057	1,358,741
15	82,299,316	1,374,095
16	80,925,221	1,389,622
17	79,535,599	1,405,325
18	78,130,275	1,421,205
19	76,709,070	1,437,264
20	75,271,806	1,453,505
21	73,818,300	1,469,930
22	72,348,370	1,486,540
23	70,861,830	1,503,338
24	69,358,492	1,520,326
25	67,838,166	1,537,506
26	66,300,660	1,554,879
27	64,745,781	1,572,450
28	63,173,331	1,590,218
29	61,583,113	1,608,188
30	59,974,925	1,626,360
31	58,348,565	1,644,738
32	56,703,827	1,663,324
33	55,040,504	1,682,119
34	53,358,384	1,701,127
35	51,657,257	1,720,350
36	49,936,907	1,739,790
37	48,197,118	1,759,449
38	46,437,668	1,779,331
39	44,658,337	1,799,438



anexo 31-9

40	42,858,899	1,819,771
41	41,039,128	1,840,335
42	39,198,793	1,861,130
43	37,337,663	1,882,161
44	35,455,501	1,903,430
45	33,552,072	1,924,938
46	31,627,133	1,946,690
47	29,680,443	1,968,688
48	27,711,755	1,990,934
49	25,720,821	2,013,432
50	23,707,390	2,036,183
51	21,671,206	2,059,192
52	19,612,014	2,082,461
53	17,529,553	2,105,993
54	15,423,560	2,129,791
55	13,293,769	2,153,857
56	11,139,912	2,178,196
57	8,961,716	2,202,809
58	6,758,907	2,227,701
59	4,531,206	2,252,874
60	2,278,332	2,278,333



Alejandro Bustos Cruz
Apoderado legal



Paulina Marquez Carrillo
Apoderado legal



Hermosillo, Sonora, a 19 de mayo de 2025.

H Ayuntamiento de Cajeme.

5 de febrero e Hidalgo S/N,
Col Centro, C. P. 85000,
Ciudad Obregón, Sonora.

Atención: M.A.D.N. y C.P. Ivonne Sánchez Cornejo.
Tesorera Municipal.

Asunto: Respuesta a solicitud de línea de crédito a largo plazo.

Martha Lorena Miranda Tapia y Monica Medellin Gonzalez, en nombre y representación de Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex ("**Citibanamex**"), hacemos referencia a la convocatoria contenida en el oficio número TMC/0563/2025 emitido por el despacho de la tesorería municipal el pasado 02 de mayo de 2025 y recibido por Citibanamex en la misma fecha, en la cual se invita a nuestra representada a participar en el proceso competitivo para la contratación de un financiamiento a largo plazo para el Municipio de Cajeme hasta por un monto de \$100,000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100 M. N.) (la "**Convocatoria**").

Al respecto, sirva la presente para agradecer su amable invitación e informarle que en este momento Citibanamex no se encuentra en posibilidades de participar de acuerdo con los términos y condiciones de la Convocatoria.

Esperamos vernos favorecidos y ser considerados para futuros procesos de esta naturaleza y sin otro particular nos despedimos, no sin antes reiterarnos a sus órdenes.

Atentamente,
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex

A blue ink signature of Martha Lorena Miranda Tapia, written in a cursive style.

Martha Lorena Miranda Tapia
Apoderado Legal

A blue ink signature of Monica Medellin Gonzalez, written in a cursive style.

Monica Medellin Gonzalez
Apoderado Legal



Hermosillo, Sonora, a 28 de Mayo de 2025

C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
Tesorera Municipal
PRESENTE.-

En respuesta al Oficio No. **TMC/0564/2025** de fecha 02 de Mayo de 2025, referente a la invitación para participar en el financiamiento, en su modalidad de crédito simple, por un monto total a cubrir de \$100,000,000.00 (CIEN MILLONES DE PESOS 00/100 M.N) manifestamos lo siguiente:

Que después de un análisis interno, revisión y/o a las políticas internas de HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, por este medio manifestamos que lamentablemente por esta ocasión no estamos en condiciones de participar en la solicitud antes descrita, esperando en el futuro tener la oportunidad de participar en nuevas invitaciones.



HSBC

Atentamente,
HSBC México, SA
Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero HSBC

Giancarlo Ciscomani Frenar
Subdirector Banca de Gobierno

Hermosillo, Sonora a 28 de Mayo 2025

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO

Tesorera Municipal
Municipio de Cajeme
P R E S E N T E

Asunto: Aviso “No Participación en Proceso Competitivo”

En alcance a la Invitación emitida de 2 de mayo de 2025 y la circular PC/CJM/01/2025 de fechas 02 de mayo de 2025 y 9 de mayo 2025 expedida por la tesorería Municipal del Municipio de Cajeme Sonora, para un proceso competitivo para la obtención de un financiamiento por hasta \$100'000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N.), manifestamos que por cuestiones de carga en nuestra agenda de trabajo no estaremos en posibilidad de participar.

Sin mas por el momento me despido, esperando participar en los siguientes posibles.

Atentamente

Ing. Juan Carlos Miranda Samaniego
Director Hermosillo
Bansi, S.A.





Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

BANOBRAS
Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.



Unidad de Financiamiento y Asistencia Técnica a Gobiernos
Dirección de Financiamiento y Asistencia Técnica Norte-Occidente
Oficina de Promoción Sonora
Hermosillo, Sonora a 28 de mayo del 2025
OPSON/226000/0141/2025

M.A.D.N. Y C.P. Ivonne Sanchez Cornejo
Tesorera Municipal de Cajeme
Presente

Referencia: Oficio TMC/0565/2025

Me refiero a la invitación al proceso competitivo enviada mediante oficio **TMC/0565/2025** de fecha **02 de mayo de 2025** (la "**Invitación**"), mediante la cual el Municipio de Cajeme (el "**Municipio**"), a través de la Tesorería Municipal de Cajeme, invitó a esta institución financiera a participar en la Proceso Competitivo para otorgar un crédito, hasta por la cantidad de \$100'000,000.00 (Cien millones de pesos 00/100) a un plazo de hasta cinco años, cuyos recursos serán destinados a inversión pública productiva, y a la circular **PC/CJM/01/2025** de fecha **09 de mayo de 2025** en relación a la Invitación, en la cual se hace la precisión que las ofertas se recibirán el día **28 de mayo de 2025**.

Sobre el particular, y a pesar de los esfuerzos realizados por la Institución para ser parte de esta importante operación, le comunico que en esta ocasión Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. Banda de Desarrollo (**Banobras, S.N.C.**), no participará en el proceso competitivo en cuestión, por lo que agradecemos cordialmente la invitación.

Hacemos de su conocimiento que estaremos atentos a futuros procesos competitivos, esperando que se den las condiciones para acompañarlos en la labor de fortalecimiento de las finanzas públicas y fomento a la infraestructura y servicios públicos del Municipio.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Eduardo Lagarda Flores
Gerente Ejecutivo Oficina de Promoción Sonora
Representante legal

C.c.p. **Mtra Claudia Díaz Cabrerías.** - Directora de Financiamiento Norte-Occidente.
Lic. Rafael Márquez Mota. - Gerente de Zona Norte.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. Javier Barros Sierra 515, Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón, 01219, CDMX. Tel: (55) 5270 1200 www.gob.mx/banobras

 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

 NOMBRE
SANCHEZ
CORNEJO
IVONNE

SEXO M

DOMICILIO
C IGNACIO COMONFORT 236
COL CAMPESTRE 85160
CAJEME, SON.

CLAVE DE ELECTOR SNCRIV75092426M800

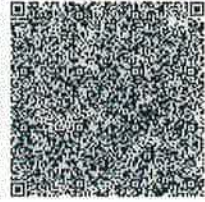
CURP
SACI750924MSRNRV08

ANO DE REGISTRO
1997 03

FECHA DE NACIMIENTO 24/09/1975 SECCIÓN 0852 VIGENCIA 2020-2030



8000971


SECRETARÍA EJECUTIVA DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2038511741<<0852032195525
7509247M3012316MEX<03<<05072<8
SANCHEZ<CORNEJO<<IVONNE<<<<<<<

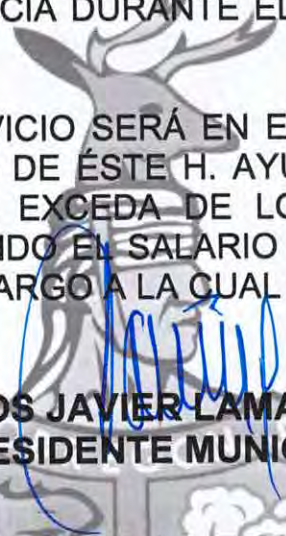


CD. OBREGÓN, SONORA; A 16 DE SEPTIEMBRE 2024

C. IVONNE SANCHEZ CORNEJO

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y EN EL ARTÍCULO 14 DE LA LEY DEL SERVICIO CIVIL, ME PERMITO NOMBRARLA CON CARÁCTER DE TIEMPO FIJO **TESORERA MUNICIPAL** CON ADSCRIPCIÓN EN EL **DESPACHO DEL TESORERO.- TESORERÍA MUNICIPAL** DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME A PARTIR DE ÉSTA FECHA Y CON VIGENCIA DURANTE EL PERÍODO CONSTITUCIONAL 2024-2027.

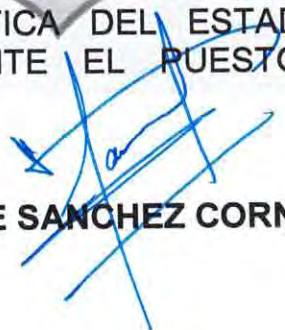
LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SERÁ EN EL LUGAR QUE SE REQUIERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO Y SU JORNADA SERÁ VARIABLE SIN QUE EXCEDA DE LO QUE MARCA LA LEY DEL SERVICIO CIVIL, PERCIBIENDO EL SALARIO QUE SE FIJE EN LA PARTIDA DEL PRESUPUESTO CON CARGO A LA CUAL QUEDA USTED ADSCRITA.


LIC. CARLOS JAVIER LAMARQUE CANO
PRESIDENTE MUNICIPAL

PARA EFECTOS DE CUMPLIMIENTO LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 14 DE LA LEY DEL SERVICIO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA, LA **C. IVONNE SANCHEZ CORNEJO** MANIFESTÓ SER DE NACIONALIDAD **MEXICANA**, CON FECHA DE NACIMIENTO EL **24/09/1975**, DE ESTADO CIVIL **SOLTERO** Y CON DOMICILIO EN **IGNACIO COMONFORT # 236, COL. CAMPESTRE**, MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA, CON R.F.C. **SACI7509242S0**.

MANIFESTANDO TAMBIEN BAJO PROTESTA QUE GOZA DE BUEN ESTADO DE SALUD Y ES MENTALMENTE APTA PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE QUE SE TRATE.

ASÍ MISMO RINDIÓ SU PROTESTA DE LEY CONFORME AL ARTÍCULO 157 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SONORA, PARA CUMPLIR FIEL Y LEGALMENTE EL PUESTO PARA EL QUE FUE DESIGNADA.


C. IVONNE SANCHEZ CORNEJO